

работать ближе к дому, сколько времени не против тратить на передвижения от места жительства до места работы, какие факторы наиболее важны при выборе МР.

Среди факторов, указанных в анкете представлены затраты времени на передвижения, удобная связь общественным транспортом от места жительства до места работы, интересная работа, высокая заработная плата, условия работы, дополнительные льготы, хороший коллектив, наличие удобной стоянки у места работы, близость к центру города, а также предложена возможность вписать другие факторы. При этом у людей есть возможность выбрать несколько факторов, без ограничения количества.

Предварительный анализ данных, полученных в ходе анкетирования, показал, что больше всего людей интересует высокая заработная плата, второе место делят интересная работа и хороший коллектив. Среди людей, входящих в возрастные группы 41-50 и 51-55 встречались ответы об условиях труда и дополнительных льготах. Удобное расположение места работы, а также связь общественным транспортом не являются факторами, серьезно влияющими на выбор места работы. При этом на вопрос о том, сколько времени они не против тратить на передвижения, в основном, ответы входят в диапазон от 15 до 45 минут, а на вопрос, хотели бы они работать ближе к дому, 99% опрошенных отвечают да.

Еще одним вопросом, предложенным для ответа, был вопрос о предпочтительном способе передвижения: метрополитен или легковой автомобиль, естественно при наличии развитой и удобной системы метрополитена, и здесь приоритеты разделились примерно поровну.

Конечно, даже полный анализ данных, полученных в настоящем обследовании, не сможет точно определить закономерности формирования трудовых передвижений, но он поможет определить основные тенденции, факторы, мотивирующие людей, и укажет направление дальнейшего изучения этого вопроса.

Библиографический список

1. Отчет о научно-исследовательской работе по теме «Исследование современного расселения и подвижности населения Свердловска», часть II. Свердловск, 1971 г.
2. Шилева Л.В. Диссертация на соискание ученой степени кандидата технических наук на тему «Исследование трудовых связей населения в реконструируемом городе (на примере Свердловска). Свердловск, 1973 г.
3. Генеральный план муниципального образования «город Екатеринбург». Екатеринбург, 2004 г

КОНЦЕПЦИЯ КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ КВАРТАЛОВ РАЙОНА «СОРТИРОВОЧНЫЙ» В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ

Л.А. ГИНЗБЕРГ, Н.Н. КАГАНОВИЧ, студ. А.С. ЛУКЬЯНОВА, А.А. СИВАКОВА

ФГАОУ ВПО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина»

19 декабря 2007 года заседанием правления ОАО «РЖД» (Российские железные дороги) было принято решения о создании системы Резервных Центров Обработки Данных (РЦОД) в Москве, Санкт-Петербурге и Екатеринбурге. Целью данного решения послужила необходимость консолидации программно-технических ресурсов ОАО «РЖД», распределенных в настоящее время по дорожным Информационно-вычислительным центрам. Для строительства данного объекта в г. Екатеринбурге был выбран Железнодорожный район. Площадка будущего строительства расположена на территории парковой зоны при ДК Железнодорожников (это здание на сегодня находится в плачевном состоянии и требует реконструкции) в квартале улиц Ватутина, Таежная, Коуровская и пер. Клубный. В настоящее время за проектированное институтом Уралжелдорпроект здание РЦОД представлено на рис. 1 и выглядит следующим образом:

Строительство этого уникального по своей функции и стратегически важного объекта диктует необходимость предусмотреть дополнительные площади для проживания людей, работающих в нем, а также для размещения приезжих специалистов и международных экспертов. Эту задачу ЕПНИ «Уралжелдорпроект» решает путем размещения в границах участка парковой зоны трех жилых комплексов и гостиницы. В том числе этим проектом предусмотрена реконструкция Дома Культуры Железнодорожников под многофункциональный торгово-культурно-спортивный комплекс, а также возведение православной часовни.

Проблемы и возможности перспективного развития этого участка, а также актуальность темы нашли свое отражение в дипломной работе. Поставив перед собой принципиально те же задачи, мы предлагаем свою концепцию по застройке и благоустройству этого квартала. При этом, расширяя рамки данной концепции, рассматриваем данную территорию в комплексе с существующей жилой застройкой соседнего квартала. Это в конечном итоге определило цели и задачи комплексного дипломного проекта.

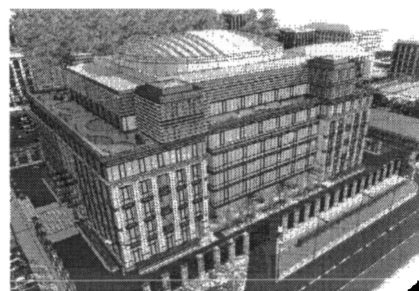


Рис. 1. Проект здания РЦОД

Прежде всего, был произведен анализ четырех кварталов микрорайона, прилегающих к проектируемому зданию РЦОД. Этот анализ заключался в следующем:

- обеспеченность кварталов площадками территорий (парковки, рекреации, парковая зона и пр.)
- оценка демографической структуры и плотности населения существующей жилой застройки этих кварталов.

Результаты данных исследований отражены в диаграммах рис.2.

Необходимые гостиницы и общежития для сотрудников РЦОД и работников железной дороги предлагается расположить в соседнем квартале (ул. Ватутина, ул. Техническая, ул. Коуровская, пер. Клубный) и реконструировать для этой цели, существующие жилые здания. Это решение продиктовано тем, что гостиницы и общежития должны располагаться в непосредственной близости от РЦОД, а также тем, что два здания на территории данного квартала сегодня уже являются общежитиями для сотрудников железной дороги.

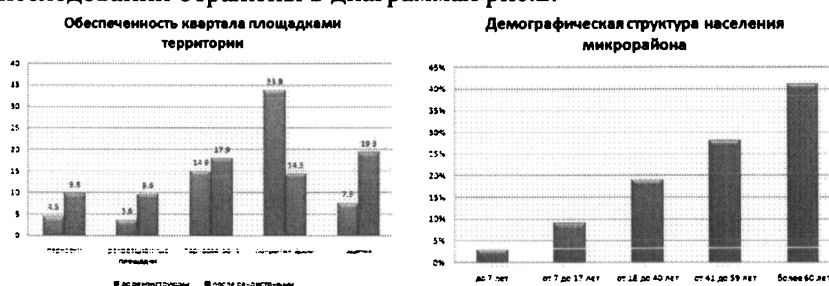


Рис. 2. Диаграммы исследований

Проведя не только подробный градостроительный анализ территории данного участка, но и анализ трех жилых кварталов, примыкающих к нему, мы обнаружили, что на данный момент они находятся в плачевном состоянии. Существующее жилье на территории исследованных кварталов представляет собой 2-3-4-х этажную застройку 50-60х годов прошлого века с облупившимися фасадами, прогнившими деревянными крышами и перекрытиями (без должного многолетнего обслуживания и своевременных ремонтных работ) представляет собой печальное зрелище. Но надо отметить, что сама архитектура этих домов, с ее правильными пропорциями и сомасштабной человеку высотой постройки, а также с соответствующим времени непритязательно изящным декором и теплой цветовой гаммой радует глаз. Тем более что существующие фасады являются памятью времени, которую требуется с одной стороны сохранить, а с другой стороны, гармонично вписать в современную застройку, (в данном проектном решении повышается высота этих зданий до 6-ти и 8-ми этажей).

На участке, выделенном под строительство РЦОД, располагается прекрасный парк с вековыми соснами, который и сейчас является основной зоной активного отдыха жителей данного микрорайона. Мы предполагаем благоустройство этой территории с максимальным сохранением деревьев и прогулочных аллей, территории играющей важную роль в создании общего архитектурного ансамбля. Дом Культуры Железнодорожников, находящийся в центральной части парка, на протяжении многих лет являлся местом общения и активного отдыха людей всех возрастов. Сейчас ДК находится в полуразрушенном состоянии, и необходимо его восстановить, сохранив в нем функцию досугового центра для детей и взрослых, а главное для пенсионеров, которых по данным прописки в этом районе значительное количество.

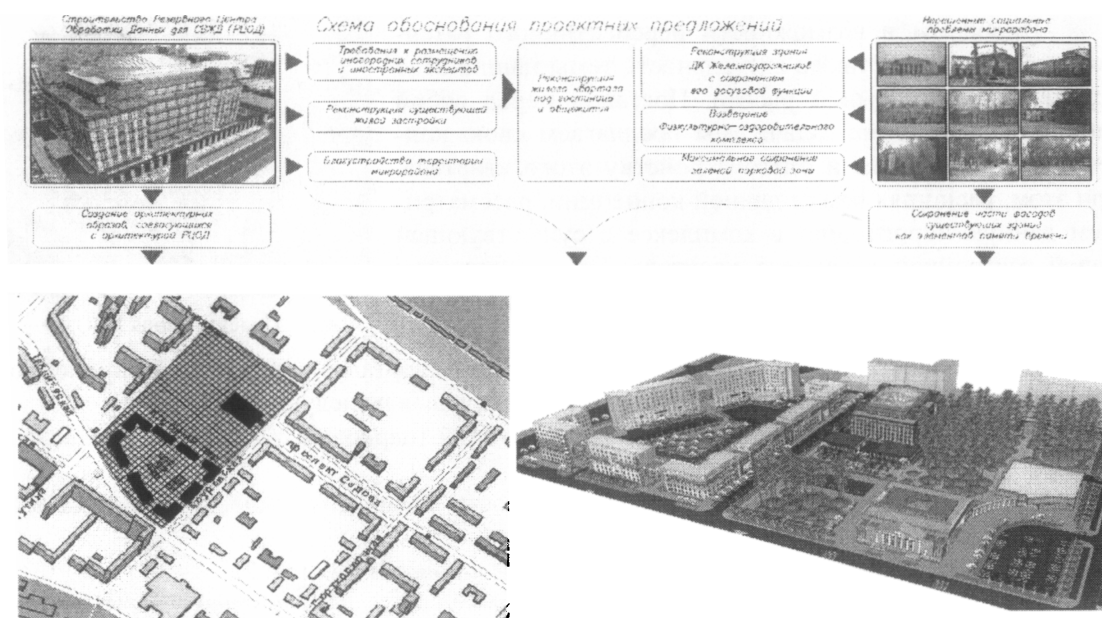


Рис. 3. Концептуальная схема решения комплекса реконструкции кварталов

Проанализировав инфраструктуру микрорайона, мы пришли к выводу, что на этой территории отсутствуют какие-либо спортивные центры или физкультурно-оздоровительные комплексы, а современному активному человеку необходимо создать условия для занятий спортом вблизи от места его проживания. Для этого в проекте предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном. ФОК также предполагается разместить в границах квартала улиц Ватутина, Таежная, Коуровская и пер. Клубный. Здание композиционно объединяется с реконструируемым ДК, формируя полноценный досуговый комплекс для жителей микрорайона, гостей и работников РЦОД. В итоге все три здания, объединенные сосновым парком, задуманы как единый ансамбль. Поиск проектного решения комплекса реконструкции кварталов представлен на рис. 3

Таким образом, в отличие от замысла специалистов института «Уралжелдорпроект», на данном участке кроме запроектированного ими здания РЦОД, предполагается реконструкция существующего здания ДК Железнодорожников и возведение современного физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном. Гостиницы и общежития для работников железной дороги и работников РЦОД планируется разместить в реконструируемых жилых домах соседнего квартала в непосредственной доступности от здания РЦОД и остановок городского общественного транспорта. Это и стало основной идеей дипломного проекта «Комплексная реконструкция кварталов района Сортировочный в г. Екатеринбурге» представленного Кафедрой «Архитектура».

СОВРЕМЕННЫЙ МУЗЕЙ – ИНТРОВЕРТ ИЛИ ЭКСТРАВЕРТ?

Н.Н. КАГАНОВИЧ

ФГАОУ ВПО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина»

Музей... Первое, что еще относительно недавно ассоциировалось с этим понятием это похожие на мавзолеи анфиладные залы, сонные зрители, посетители в мягких тапочках и вдохновенные голоса экскурсоводов. Да и сами классические музейные здания, важные и торжественные, в большой степени определяли историческое и культурное лицо города, наряду с городской ратушей и храмом на главной соборной площади. Многие города ставшие сегодня крупными мегаполисами прочно связаны со своей главной «музейной иконой»: Париж – Лувр, Санкт-Петербург – Эрмитаж, Мадрид – Прадо и примеров тому множество. Малые города тоже традиционно обзаводились собственными музеями (благо было, что показать приезжим) или надеялись в будущем на меценатство местного коллекционера.